

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o žadateli.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3	Údaje o území.....	2-3
A.4	Údaje o stavbě.....	3-4
A.5	Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	4

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Rekonstrukce obecního objektu na parcele č. 145 ve Šlapanicích, k.ú. Šlapanice v Čechách, změna užívání bývalé závodní jídelny s kuchyní na společenský sál a rekonstrukce veřejných wc

Místo stavby: Šlapanice, kraj Středočeský, parcela č. 145 k.ú. Šlapanice v Čechách

Předmět PD: DPS

A.1.2 Údaje o žadateli:

Obec Šlapanice, Šlapanice 40, IČ 00234974

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Běloch

Ing. Jan Funda

Zodpovědný projektant: René Běloch (ČKAIT č.0005900)

Jiří Hromádka (ČKAIT č.0011095)

Ing. Václav Petřů (ČKAIT č.0101804)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklady byly použity údaje z katastru nemovitostí, část stávající projektové dokumentace z roku 1976, fotodokumentace objektu, vizuální prohlídka objektu, požadavky investora.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **rozsah řešeného území:** Pozemek pod stávající budovou a pozemky sousedící s budovou jsou ve vlastnictví investora. Tento pozemek má parcelní číslo 145 v katastrálním území Šlapanice v Čechách. Kultura stávajícího pozemku je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. V této lokalitě se nacházejí inženýrské sítě, na které je stávající budova napojena (obecní vodovod, kanalizace a jímka na vyvážení, přípojka NN).
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:** Projektová dokumentace nepředpokládá umístění stávající budovy v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněné území, záplavové území na seismicky aktivním území, na poddolovaném území. Pozemek se nachází v klidové zóně návsi Obce Šlapanice hlavní silnice procházející obcí je dostatečně vzdálená a je odstíněna stávající zástavbou.

- c) **údaje o odtokových poměrech:** Realizace vnitřních stavebních úprav a nového krovu nezhorší odtokové poměry na pozemku a nezpůsobí zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Veškeré dešťové vody z objektu budou vsakovány pouze na pozemku investora.
- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:** Obec Šlapanice nemá územní plán.
- e) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:** . Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Vyhlášky č.268/2009 Sb. a je navržena v souladu s vyhláškou č.269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:** Objekt splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů.
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení:** Na pozemek se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.
- h) **seznam souvisejících a podmiňujících investic:** V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné související či podmiňující investice znemožňující průběh stavebního řízení a realizace.
- i) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:** Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Pozemek se nenachází v ochranném pásmu lesa ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Jediný dotčený pozemek je pozemek investora.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby:** změna dokončené stavby
- b) **účel užívání stavby:** Stavba bude sloužit jako společenský sál, veřejné wc, veřejná knihovna a kanceláře obecního úřadu.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba:** trvalá stavba
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:** Stavba nebude podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:** Prostory pro veřejnost splňují vyhlášku č.398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba je přizemní, vstupy jsou přístupné z terénu schodištěm s jedním a třemi stupni. Součástí schodiště se třemi stupni je stávající nájezdová rampa pro bezbariérový přístup.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:** Doklady o splněných podmínkách dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části.
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení:** Na stavbu se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha	631,80 m ²
Užitná plocha 1.NP	604,60 m ²
Užitná plocha 1.PP	85,60 m ²
Plocha bez využití 1.PP	121,30 m ²
Obestavěný prostor	4917,70 m ³
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	1

i) základní bilance stavby: Stavba má stávající obvodové konstrukce, stávající vytápění a ohřev TUV.

j) základní předpoklad výstavby: Po vydání pravomocného stavebního povolení a oznámení zahájení stavebních prací bude započato se stavbou. Doba výstavby je odhadnuta na 1 rok.

k) náklady stavby: 10 624 963,44 Kč bez DPH.

l)

Náklady byli stanoveny dle oceněného výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na další objekty, technická a technologická zařízení.

Závěr:

Zodpovědný projektant si vyhrazuje právo na změnu řešení v případě nově vznesených požadavků ze strany stavebníka. Veškeré změny během provádění stavby budou konzultovány s odpovědným projektantem a autorem dotčené části návrhu stavby.

Slaný, srpen 2019

Ing. arch. Jakub Běloch

René Běloch
Zodpovědný projektant